



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/210490/2012 ST2/Vos

NAŠE Č.j.: MMHK/109116/2013 ST2/Vos

VYŘIZUJE: Ing. Petr Voslař

TEL.: 495 707 862

E-MAIL: petr.voslar@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 17.6.2013

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.12.2012 podal

**Jiří Mikeš, nar. 13.10.1971, U stadionu 831, 506 01 Jičín,**

**kterého zastupuje na základě plné moci T D P společnost s ručením omezeným, Ing. Josef Darmovzal, IČO 45539626, Pražská třída 685/15, 500 04 Hradec Králové**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**"Garáž pro dva osobní automobily, zpevněná plocha pro jeden osobní automobil a pro příjezd ke garáži na pozemku u rozestavěného rodinného domu v obci Osice"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 438/7 v katastrálním území Osice.

#### *Druh a účel umísťované stavby:*

- druh stavby: - doplňková stavba na pozemku u rodinného domu - garáž pro dva osobní automobily,  
- zpevněná plocha,
- účel stavby: - zajištění dopravy v klidu – parkování a odstavení osobních automobilů uživatelů rodinného domu,

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

- zajištění přístupu a příjezdu na pozemek, parkování a odstavení osobního automobilu uživatelů rodinného domu.

*Parcelní čísla pozemků, druh pozemků a způsob využití podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:*

- katastrální území Osice  
parc. č. 438/7 orná půda.

*Umístění stavby:*

- vymezení stavebního pozemku:  
stavební pozemek k zastavění se určuje v severovýchodní části pozemku parc. č. 438/7 v katastrálním území Osice, severovýchodně od rozestavěného rodinného domu na pozemku st. p. 179 v katastrálním území Osice, v rozsahu umísťované stavby garáže a zpevněné plochy;  
v terénu se stavební pozemek vymezuje v plochách vymezených dle celkové situace v měřítku 1:250 (Číslo výkresu: C.2), v legendě označených pro umístění staveb:
  - garáž pro dva osobní automobily, stavební pozemek vyznačený v celkové situaci v měřítku 1:250 (Číslo výkresu: C.2) světle vínovou barvou, ohraničený po obvodě tlustou plnou čarou černé barvy,
  - zpevněná plocha, stavební pozemek vyznačený v celkové situaci v měřítku 1:250 (Číslo výkresu: C.2) světle modrou barvou, ohraničený po obvodě tenkou plnou čarou černé barvy;mimo stavební pozemek lze trvale umístit jen připojení stavby na sítě technického vybavení a přístupové komunikace (vjezdy, chodníky);  
na nezastavěných plochách stavebního pozemku se musí zachovat a chránit zeleň;
- umístění na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:  
garáž pro dva osobní automobily bude umístěna severovýchodně od rozestavěného rodinného domu na pozemku st. p. 179 v katastrálním území Osice, v severovýchodní části pozemku parc. č. 438/7 v katastrálním území Osice, jak je zakresleno na celkové situaci v měřítku 1:250 (Číslo výkresu: C.2), kde je umístění navrhované stavby vyznačeno a okótováno, tj.
  - minimální vzdálenost od rozestavěného rodinného domu na pozemku st. p. 179 v katastrálním území Osice 3,54 m;
  - minimální vzdálenost od hranice s pozemkem parc. č. 438/6 v katastrálním území Osice 2,0 m;
  - minimální vzdálenost od hranice s pozemkem parc. č. 438/11 v katastrálním území Osice 2,0 m;zpevněná plocha bude umístěna severovýchodně od rozestavěného rodinného domu na pozemku st. p. 179 v katastrálním území Osice, v severovýchodní části pozemku parc. č. 438/7 v katastrálním území Osice, jak je zakresleno na celkové situaci v měřítku 1:250 (Číslo výkresu: C.2), kde je umístění navrhované stavby vyznačeno a okótováno, tj.
  - minimální vzdálenost od hranice s pozemkem parc. č. 438/6 v katastrálním území Osice 7,5 m;
  - na hranici s pozemkem parc. č. 438/11 v katastrálním území Osice;
  - mezi umísťovanou garáží pro dva osobní automobily a rozestavěným domem na pozemku st. p. 179 v katastrálním území Osice, a dále severně od rozestavěného rodinného domu na pozemku st. p. 179 v katastrálním území Osice.

